

Городской округ

«Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14».11 .2023  2268

**г. Железногорск**

О создании комиссии по проведению осмотра жилого дома, возведенного до 14 мая 1998 года, в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

В соответствии со статьей 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.03.2022 №П/0100 «Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь Уставом ЗАТО Железногорск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проведению осмотра жилого дома, возведенного до 14 мая 1998 года, в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
2. Утвердить [Положение](#P35) о комиссии по проведению осмотра жилого дома, возведенного до 14 мая 1998 года, в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (приложение № 1).
3. Утвердить [состав](#P74) комиссии по проведению осмотра жилого дома, возведенного до 14 мая 1998 года, в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (приложение № 2).
4. Отделу управления проектами и документационного, организационного обеспечения деятельности Администрации ЗАТО г. Железногорск (В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».
5. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Железногорск по жилищно-коммунальному хозяйству Р.И. Вычужанина.
7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава ЗАТО г. Железногорск Д.М. Чернятин

Приложение № 1

к Постановлению

Администрации ЗАТО г. Железногорск

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению осмотра жилого дома, возведенного до 14 мая 1998 года, в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по проведению осмотра жилого дома, возведенного до 14 мая 1998 года, в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - комиссия, уполномоченный орган) является коллегиальным органом, созданным для обеспечения согласованных действий Администрации ЗАТО г. Железногорск по проведению осмотра жилых домов, возведенных гражданами до 14 мая 1998 года, в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с положениями статьи 3.8Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=6BAD9616959026832D957B58B9E817B7E0918F9D221A23F3D156612AECFFCDE953E207B555144D131C8E23DAX7F) Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6BAD9616959026832D957B58B9E817B7E1918B9E284574F180036F2FE4AF97F957AB53B04A1D530C1E9023A49ED7X5F) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», [Приказом](consultantplus://offline/ref=6BAD9616959026832D957B58B9E817B7E1918E902E4474F180036F2FE4AF97F957AB53B04A1D530C1E9023A49ED7X5F) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.03.2022 №П/0100 «Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет деятельность с соблюдением положений законодательства Российской Федерации.

2. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

2.1. Комиссия в пределах полномочий проводит осмотр жилого дома, возведенного до 14 мая 1998 года, с целью подтверждения наличия такого жилого дома на испрашиваемом земельном участке на момент рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка (далее - заявление).

3. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Комиссия осуществляет работу в порядке, установленном Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.03.2022 № П/0100 «Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

4. СОСТАВ КОМИССИИ

4.1. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь и члены комиссии.

Председателем комиссии является первый заместитель Главы ЗАТО г. Железногорск по жилищно-коммунальному хозяйству.

4.2. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск.

4.3. Работа комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов. В случае отсутствия одного из членов комиссии, его обязанности исполняет лицо, замещающее его по должности.

Приложение № 2

к постановлению к Администрации ЗАТО г. Железногорск от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

СОСТАВ

комиссии по проведению осмотра жилого дома, возведенного до 14 мая 1998 года, в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Вычужанин Р.И. – Первый заместитель Главы ЗАТО г. Железногорск по жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комиссии

Ковалев А.В. – руководитель Управления градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск, заместитель председателя комиссии

Дементьева И.Д. – главный специалист отдела дежурного генплана и кадастра Управления градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Сивчук Е.Я. – директор МКУ «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (по согласованию)

Нестерова Т.А. – начальник отдела земельных отношений МКУ «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» (по согласованию)

Бузун Н.В. – начальник отдела дежурного генплана и кадастра Управления градостроительства Администрации ЗАТО г. Железногорск